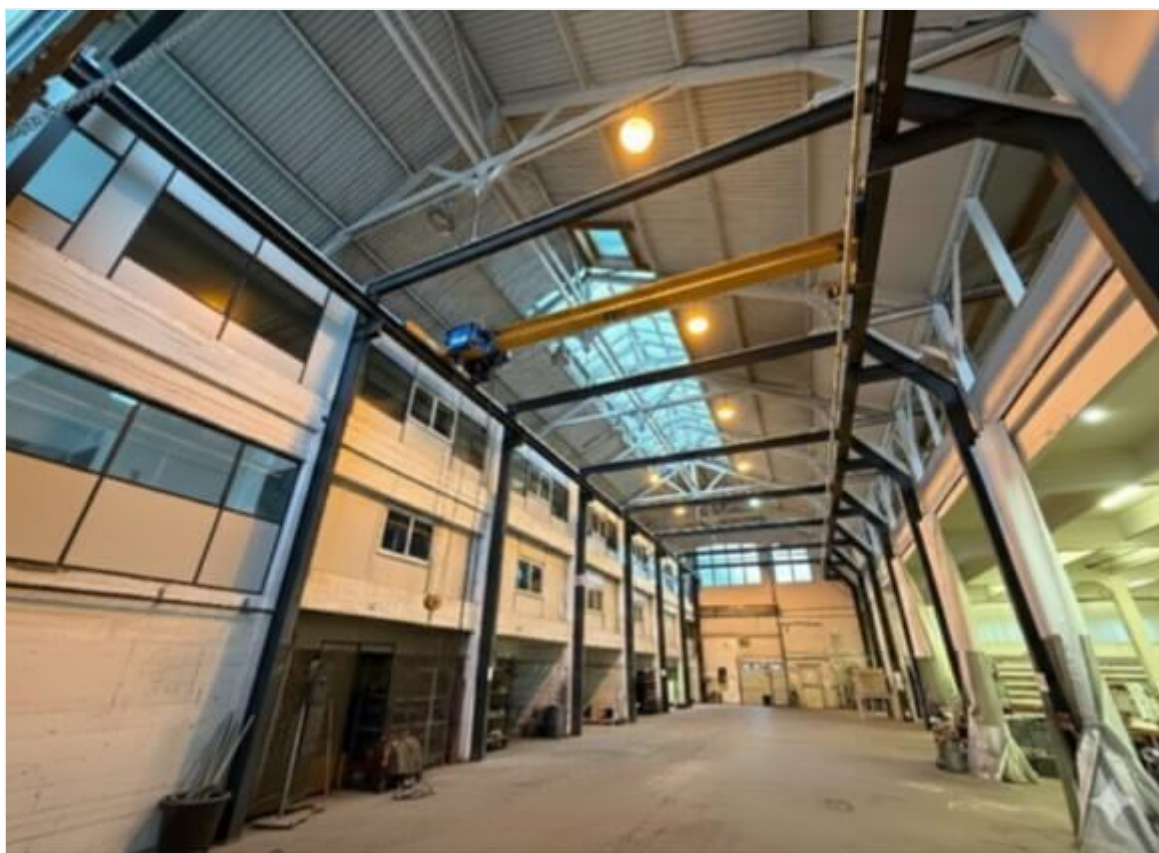




LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 1800

DESCRIPTION

Local d'activités de 1800 m² de surface développée + terre plein utile 2 000 m².

Site entièrement sécurisé, sur une parcelle de 3 225 m², ces locaux bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passager.
Tarif jaune.

ATELIER d'une superficie d'environ 850 m², équipé d'1 pont roulant de 4 tonnes disposant de 7,50 ml sous crochets, 2 portes sectionnelles motorisée d'accès de plain-pied.

500m² de surface supplémentaire en mezzanine béton

LOCAUX SOCIAUX : situés au R+1 d'une superficie d'environ 150 m², vestiaires, douches, sanitaires et réfectoire.

BUREAUX : situés au R+2 d'une superficie d'environ 150 m², faux plafonds, câblage RJ 45, salle de réunion, Local informatique.

RÉSUMÉ

Surface	1 800 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	85 000 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT
Taxe foncière	15 000 €
Dépôt de garantie	21 250 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Baie de brassage, Salle de réunion, Cuisine
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Pont roulant, Vestiaire

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

