



LOCAL ACTIVITES/LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 510

DESCRIPTION

Local commercial de 510 m² à louer dans le quartier de l'automobile du Havre.

Composé de 270 m² de showroom, 110 m² d'atelier, 127 m² de réserve et 27 m² de bureau.

L'ensemble est situé sur un site clos avec accès par 3 barrières sécurisées par digicode, le bâtiment est également équipé d'une alarme.

12 places de stationnement

RÉSUMÉ

Surface	510 m ²
Type de bien	Local commercial, Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	53 100 €
Charges / an	1 200 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	15 600 € HT
Taxe foncière	4 900 €
Dépôt de garantie	13 002 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
---------------	---------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

