



BUREAUX MONTIVILLIERS 1260 DIVISIBLE

DESCRIPTION

Situé à Montivilliers très bel immeuble de bureaux d'une surface d'environ 1 260 m², édifié sur une parcelle de terrain de 2 970 m².

Cet immeuble est composé de deux niveaux, dont un grand espace d'accueil avec sanitaires au rez-de-chaussée et l'étage, et quatre espaces de bureaux d'une surface d'environ 315 m² chacun.

Selon les espaces, les bureaux sont cloisonnés ou en open space.

L'immeuble a été parfaitement entretenu, la toiture vient d'être rénovée ainsi que la VMC.

La couverture est neuve et le ravalement extérieur a été effectué il y a une dizaine d'années.

Sur cette parcelle, nous disposons de 41 places de stationnement qui complètent ce bien.

RÉSUMÉ

Surface

1 260 m²

Type de bien	Bureaux
Occupation	Achat, Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	120 000 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT
Taxe foncière	24 000 €
Prix de vente	999 000 €
Honoraires	6% HT du montant de la cession
Taxe foncière vente	24 000 €
Achat - infos complémentaires	Prix de vente affiché F.A.I

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Baie de brassage, Prise RJ45

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedveloppement.com

