



## LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 463

### DESCRIPTION

Local d'activité neuf de 463 m<sup>2</sup>, composé de :

Rez-de-chaussée : Entrepôt d'environ 349 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 6,50 m comprenant une porte sectionnelle, lanterneaux de désenfumage avec asservissement et un sanitaire mixte PMR.

Bureaux d'accompagnements en plateau mezzanine au R+1 d'environ 79 m<sup>2</sup> vue sur l'entrepôt dont deux sanitaires femmes/hommes.

Locaux sociaux au RDC d'environ 30 m<sup>2</sup> composés de : 1 réfectoire, 2 douches, 1 WC PMR.

6 places de parking véhicules légers privées comprenant une place PMR.

### RÉSUMÉ

Surface

463 m<sup>2</sup>

Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	37 040 €
Charges / an	5 481 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer
Dépôt de garantie	9 260 €

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Fibre, Prise RJ45
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

