



LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 760

DESCRIPTION

Bâtiment d'activité indépendant avec terre plein d'environ 760 m² sur une parcelle de 2 438 m².

L'ensemble se compose d'environ 193 m² de bureaux fonctionnels et lumineux sur 2 niveaux (LED RJ45 FIBRE), 393 m² d'atelier isolé double peau y compris 2 magasins (portes coulissantes L 3,90ml x H 5,10ml, éclairage LED), 55 m² de locaux sociaux, 120 m² de mezzanine de stockage.

Puissance électrique tarif jaune.

RÉSUMÉ

Surface	760 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	48 000 €
Charges / an	4 000 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT
Taxe foncière	6 340 €
Dépôt de garantie	12 000 € HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Baie de brassage, Fibre, Prise RJ45
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

