LE HAVRE SEINE DÉVELOPPEMENT

NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com

FONDS DE COMMERCE MARE AU CLERC LE HAVRE 153

DESCRIPTION

Reprenez un salon de coiffure idéalement situé au Havre, dans le secteur de la ville haute.
D'une superficie de 78 m^2, les locaux sont en excellent état, entièrement équipés et aménagés, avec une décoration actuelle et soignée.

Le salon bénéficie d'une forte visibilité grâce à son emplacement en angle. Il dispose également d'une cave de 75 m^2, permettant l'installation des machines à laver ainsi que le stockage des marchandises.

Une pièce indépendante avec vitrine offre une opportunité de développement de l'activité (onglerie, UV, massages, etc.).

L'affaire repose sur une clientèle fidèle, est saine et rentable, et inclut la reprise d'une salariée expérimentée.

RÉSUMÉ

Surface	153 m²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	12 660 €
Loyer HT HC / mois	1 055 €
Honoraires agence	12 500 € HT à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière	2 500,00 €
Prix de vente	180 000 €
Achat - infos complémentaires	Vente des murs + Fonds : 230 000 € HD F.A.I

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Réserve / cave