



LOCAL ACTIVITES HARFLEUR 398

DESCRIPTION

Sur un terrain clos de 1 627 m², un local d'activités d'environ 398 m², comprenant :

Un atelier dépôt de 306 m², construit en bardage simple peau, charpente métallique et dalle béton, et disposant d'un accès livraisons de plain-pied par porte métallique coulissante (L 5 x H 3,6 m).

Hauteur sous ferme de 2,5 à 3,7 m.

Une partie bureaux de 92 m², composée de 4 bureaux avec cloisons amovibles semi-vitrées, d'un local d'archives et de sanitaires.

RÉSUMÉ

Surface	398 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 000 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	20% HT du montant du loyer HT
Taxe foncière	2 204 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage, Fibre, Prise RJ45
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

