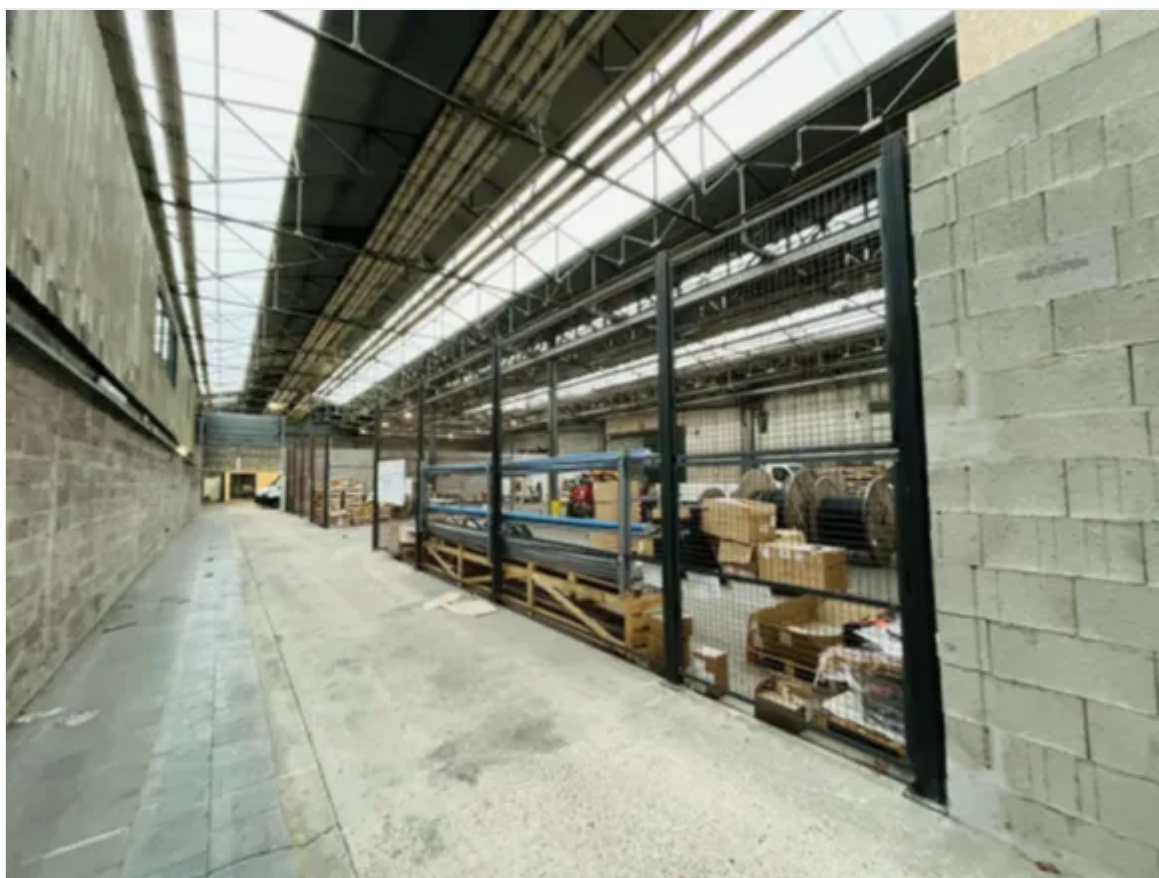




LOCAL ACTIVITES/ENTREPOT LE HAVRE 710

DESCRIPTION

Sur un site sécurisé stratégiquement situé, nous vous proposons un entrepôt d'une superficie d'environ 710 m² clos avec un grand parking commun et un accès poids lourd.

ÉQUIPEMENTS & PRESTATIONS : alarmes / portes sectionnelles aux dimensions L 3,60 ml x H 5,00 ml. Hauteur sous ferme 6,80 ml, relamping

Led complet, compteur de type jaune. Dimensions de l'entrepôt : 30 ml x 23,00 ml.

Les locaux sont proposés brut de béton, avec la possibilité d'aménager des locaux sociaux/WC.

Possibilité de louer des bureaux d'accompagnement entièrement équipés et aménagés en supplément.

RÉSUMÉ

Surface

710 m²

Type de bien	Entrepôt logistique, Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	25 025 €
Charges / an	1 600 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel
Taxe foncière	6 200 €
Dépôt de garantie	6 256 € HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

