



LOCAL ACTIVITES HARFLEUR 240

DESCRIPTION

Local d'activité d'une surface développée de 240 m², comprenant 5 bureaux cloisonnés d'une surface d'environ 111 m², un atelier isolé double peau d'une surface d'environ 129 m² disposant d'une porte d'accès PL 3,00 x 4,00 ml.

Le local dispose également de 9 emplacements de parking privés.

RÉSUMÉ

Surface	240 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	23 500 €
Charges / an	1 600 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	3 700 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

