



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 1488

DESCRIPTION

Local d'activités de 1488m² proche des autoroutes.

Une porte coulissante de 6.10m de hauteur et 6m30 de large.

La hauteur maximale du bâtiment est de 12m

Disponible à partir de juin 2026

RÉSUMÉ

Surface

1488 m²

Type de bien	Local d'activités
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	45 000 €
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	18 244 €
Prix de vente	550 560 €
Honoraires	6% HT du montant de la vente
Taxe foncière vente	18 244 €
Achat - infos complémentaires	Prix de vente affiché net vendeur

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

