



FONDS DE COMMERCE LA PLAGE LE HAVRE 72

DESCRIPTION

- À quelques pas de la plage du Havre, fonds de commerce de salon de thé / brunch d'environ 72 m² à céder.
- Le local se compose d'une salle principale avec bar, une seconde petite salle, ainsi que d'une cuisine et arrière-cuisine.
- Possibilité d'exploiter une terrasse extérieure située devant l'établissement. De nombreux stationnements sont disponibles à proximité.
- Licence IV incluse.
- Établissement récemment rénové, aucun travaux à prévoir.

RÉSUMÉ

Surface	72 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	11 760 €
Charges / an	2 640 €
Taxe foncière	2 040 €
Dépôt de garantie	1 960 €
Fonds de commerce	91 200 €
Location - infos complémentaires	Assujetti à la TVA Bail en cours jusqu'au 14/02/2033

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

