



LOCAL ACTIVITES SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC 2607

DESCRIPTION

Sur un terrain d'environ 5 900 m², un local d'activités d'environ 2 607 m², composé de 2 ateliers, d'un show-room et d'un réfectoire. LES DEUX ATELIERS sont construits en bardage double peau, charpente métallique, toiture bac acier et dalle béton.

Le premier, d'environ 983 m², dispose d'un accès livraisons arrière (L 4 x H 3,9 m) et de 2 accès livraisons latéraux (L 3,9 x H 3,6 m) par portes sectionnelles électriques.

Cette partie inclut une réserve de 55 m², un magasin de 47 m² et un local de 30 m² à usage de station de lavage équipée d'un débourbeur et d'un déshuileur, un local technique de 43 m² et des locaux sociaux de 36 m² constitués d'un vestiaire, d'une douche et d'un sanitaire.

Il dispose en plus d'un réfectoire de 40 m².

Hauteur sous ferme de 4,7 m.

En sus, un show-room de 340 m², bénéficiant d'un linéaire de vitrine d'environ 15 m.

Le second, plus récent et traversant, d'environ 1 244 m², dispose de 3 accès livraisons de plain-pied par portes sectionnelles électriques (1 accès de L 4,9 x H 4,8 m et 2 accès de L 4,9 x H 4,5 m).

Hauteur sous ferme de 4 m environ.

Gaz.

Air comprimé.

RÉSUMÉ

Surface	2 607 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	1 790 000 €
Achat - infos complémentaires	Prix de vente affiché FAI

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking privé
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !

 **02 76 40 23 20**
 **immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

