



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE MAGASINS GENERAUX 740

DESCRIPTION

Quartier Magasins Généraux – Local d'activités situé sur un secteur stratégique, d'une surface de 740 m² environ.

Charpente métallique, couverture bac acier, relamping LED complet, ces locaux disposent d'une hauteur sous ferme de 7,00ml et d'un accès de plain pied par une double porte coulissante aux dimensions L 4,45 ml X H 3,95 ml pour accès PL.

RÉSUMÉ

Surface	740 m ²
Type de bien	Local d'activités

Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	36 800 €
Charges / an	920 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	7 382 €
Dépôt de garantie	9 200 € HT

DÉTAILS & PRESTATIONS

Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte sectionnelle
--------------------	--

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

