



LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 672

DESCRIPTION

En périphérie havraise, sur un terrain clos d'une surface de 2005 m² environ équipé d'un portail coulissant électrique, un bâtiment indépendant à usage de local d'activité d'une surface de 672 m² environ composé d'un atelier de 522 m² environ et d'une partie bureaux en rez-de-chaussée de 150 m² environ.

L'atelier dispose d'un accès livraisons de plain-pied avec porte sectionnelle électrique – L : 4 m – H : 4,3 m et est équipé du 380 V.

- Hauteur sous poutre mini : 4,7 m – Hauteur sous poutre maxi : 5,7 m
- Toiture isolée

Les bureaux sont composés de deux open-space et d'un bloc sanitaire. En sus, une mezzanine de 150 m² environ avec plancher béton.

RÉSUMÉ

Surface	672 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	579 000 €
Honoraires	11 880 € HT
Taxe foncière vente	4 256 €
Achat - infos complémentaires	Prix de vente affiché FAI

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Double vitrage, Fibre, Prise RJ45
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte sectionnelle, Bardage double peau

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

