



## LOCAL COMMERCIAL ST VINCENT LE HAVRE 39

### DESCRIPTION

Local commercial de 38,6 m<sup>2</sup> situé dans un quartier dynamique et semi-piéton du Havre, offrant une bonne visibilité dans une zone fréquentée.

Le bien a été entièrement rénové (électricité, aménagement intérieur, mobilier) et est prêt à l'emploi. Il comprend une chambre froide révisée, deux espaces de stockage, un point d'eau et des WC.

La vitrine donne directement sur la place.

Convient aux activités de commerce de proximité, notamment métiers de bouche.

## RÉSUMÉ

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Surface      | 39 m <sup>2</sup> |
| Type de bien | Local commercial  |
| Occupation   | Location          |
| Secteur      | Le Havre          |

## CONDITIONS D'OCCUPATION

|                                   |                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Loyer HT HC / an                  | 7 800 €                                                                     |
| Loyer HT HC / m <sup>2</sup> / an | 202 €                                                                       |
| Loyer HT HC / mois                | 650 €                                                                       |
| Charges / an                      | 144 €                                                                       |
| Honoraires agence                 | 30% HT du montant de la cession (soit 3 000,00 € HT) à la charge du preneur |
| Taxe foncière                     | 984 €                                                                       |
| Droit au bail                     | 12 000,00 € HT                                                              |
| Location - infos complémentaires  | Surface commerciale de 25 m <sup>2</sup>                                    |

## DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking

Chambre froide

## CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

