



BUREAUX TOUR DE CONTRÔLE AÉROPORT LE HAVRE 213

DESCRIPTION

Bureaux à louer entre 12 et 40 m² dans la zone de l'aéroport, réservés à des activités en lien avec l'aéronautique. Ces surfaces sont modulables et peuvent être réunies au besoin.

L'aéroport bénéficie d'une localisation premium au nord du Havre avec un accès direct à la rocade, connectée aux axes majeurs de circulation de l'agglomération et au réseau autoroutier, tout en étant à 20 minutes du centre-ville et de la plage du Havre.

Le site regroupe déjà de nombreuses activités aéronautiques : pôle drones, services aéroportuaires, aéroclub, parachutisme, douane et sécurité civile...

Services et équipements :

- Brasserie située dans l'aérogare
- Climatisation réversible
- Prises RJ45
- Cloisons amovibles entre les pièces

- Cuisine

Possibilité de louer des locaux d'activités et des surfaces pour du stockage supplémentaires dans le bâtiment.

RÉSUMÉ

Surface	213 m ²
Type de bien	Bureaux
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / m ² / an	136 €
Type de bail	Convention d'Occupation Temporaire (COT)
Location - infos complémentaires	Charges : 20% HT du montant de la redevance domaniale annuelle HT, comprenant : eau, électricité, chauffage/climatisation, ménages des parties communes et taxe foncière. Utilisation des espaces communs facturée au prorata de la surface occupée.

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Double vitrage, Prise RJ45, Cuisine, Climatisation

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

