



ENTREPOT LOGISTIQUE / LOCAUX ACTIVITES LE HAVRE 97 524

DESCRIPTION

A proximité immédiate de la zone portuaire, un foncier de 146 000 m² développant un bâtiment neuf de 97 524 m² à construire répartis sur deux niveaux dédiés à des surfaces d'entrepôt logistique, de locaux d'activités, de messagerie et de bureaux.

Les surfaces sont divisibles selon le besoin.

- Entrepôt logistique 47 113 m² – Divisible à partir de 5 800 m²
- Locaux d'activités 31 379 m² – Divisible à partir de 250 m²
- Messagerie 12 259 m² – Divisible en 3 cellules de 3 600 m²
- Pôle bureaux de 2 878 m² dédié aux occupants et aux métiers de la supply chain – Divisible à partir de 100 m²

Équipements et prestations

- Hauteur 12.50m pour les entrepôts logistiques au RDC et 6m pour les cellules d'activités en R+1
- Résistance au sol 5T/m² pour les entrepôts logistiques et 1,5T/m² pour les cellules d'activités
- 8 portes à quai par cellule d'entrepôt et 18 par cellule de messagerie
- Possibilité d'aménager des aires de conteneurs à la demande
- 690 places VL
- 40 places PL

- Desserte routière, fluviale et ferroviaire sur demande
- ICPE 1510, 2925, 2910, 1185
- Hors amodiation portuaire
- R+1 accessible aux PL
- Label environnemental BREEAM EXCELLENT
- 15 700 m² de panneaux photovoltaïques

RÉSUMÉ

Surface	97 524 m ²
Type de bien	Local d'activités, Entrepôt logistique
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Inclus dans les charges	Sécurité incendie, gardiennage, vidéosurveillance 24/24, entretien et maintenance multi techniques
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT
Location - infos complémentaires	Bail en BEFA 6 ans ferme Disponible sous 22 mois Loyer pour les différentes surfaces : Entrepôt logistique à partir de 65€ HT/HC/m²/an Locaux d'activités à partir de 95€ HT/HC/m²/an Messagerie à partir de 130€ HT/HC/m²/an Bureaux à partir de 100€ HT/HC/m²/an

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
Stationnement	Parking privé, Parking PL
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte sectionnelle, Quai de chargement, Bardage double peau
ICPE	1510, Autre(s)

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

