



LOCAL COMMERCIAL BUREAU EURE LE HAVRE 129

DESCRIPTION

Local situé au cœur d'une rue semi-piétonne dynamique du Havre. L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement recherché, à proximité immédiate du port et de la Clinique des Ormeaux.

Le bien développe une surface totale de 129 m² de plain-pied. Il se compose d'un hall d'accueil, de 6 bureaux indépendants pouvant accueillir des activités de consultation ou des espaces de travail privatifs, d'un espace vestiaire ainsi que de deux sanitaires (WC).

Ce local est adapté à des activités médicales et paramédicales, ainsi qu'à des activités tertiaires ou de services (agences d'interim, assurances, etc.).

RÉSUMÉ

Surface	129 m ²
Type de bien	Bureaux, Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	20 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	155 €
Loyer HT HC / mois	1 667 €
Honoraires agence	30 % HT du montant du loyer annuel (soit 6 000 € HT) à la charge du preneur
Taxe foncière	1 420 €

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

