



LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 260

DESCRIPTION

Situé au cœur du parc d'activités de La Belle Étoile, local d'activité de 260 m² de surface utile, complété par un terre-plein extérieur d'environ 300 m².

Le bâtiment bénéficie d'une hauteur sous faîtiage de 5,40 m, dalle béton, bardage en bac acier, alimentation électrique en triphasé.

Il dispose également de deux volets roulants métalliques, facilitant l'accès aux véhicules.

En complément du terre-plein, un parking commun accessible à seulement quelques mètres.
 Le site est sécurisé grâce à un portail manuel battant.

Le bien sera disponible à compter du mois de septembre.

RÉSUMÉ

Surface	260 m ²
---------	--------------------

Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	25 800 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	9 288 €
Taxe foncière	1 766 €
Dépôt de garantie	6 450 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Fibre
Atelier - Entrepot	Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

