



LOCAL COMMERCIAL COTY LE HAVRE 130

DESCRIPTION

Disponibilité : immédiate

Idéalement situé sur l'axe stratégique Coty – Rond-point, ce local commercial bénéficie d'une visibilité optimale dans une zone commerçante et à fort passage. En bon état, il convient à une activité commerciale ou de service.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 130 m², dont :

- 75 m² de surface commerciale
- Une réserve et une cave en sous-sol dédiées au stockage

RÉSUMÉ

Surface	130 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	11 400 €
Loyer HT HC / mois	950 €
Charges / an	869 €
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel (soit 3 420,00 € HT) à la charge du preneur
Taxe foncière	2 255 €

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

