



LOCAL ACTIVITES MONTIVILLIERS 422

DESCRIPTION

Local d'activité neuf de 422 m² avec un terre plein de 105m², composé de :

Rez-de-chaussée : Entrepôt d'environ 326 m² avec une hauteur sous plafond de 6,50 ml sous ferme, 2 accès de plain pied par porte sectionnelle motorisée L 4,00 X H 3,50 ml, lanterneaux de désenfumage avec asservissement.

2 Bureaux d'accompagnements cloisonnés en RDC d'environ 50 m² y compris grande zone d'accueil (open space), 1 WC PMR.

Un plateau mezzanine au R+1 d'environ 96 m² dont 1 grande salle de réunion, 2 bureaux cloisonnés, une salle de pause et deux sanitaires femmes/hommes.

5 places de parking Véhicules légers privatives comprenant une place PMR.

Disponible en septembre 2026

RÉSUMÉ

Surface	422 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	40 000 €
Charges / an	5 703 €
Inclus dans les charges	Provision de la taxe foncière, entretien de la couverture et de la porte sectionnelle
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
Dépôt de garantie	10 000 €
Location - infos complémentaires	Disponible en septembre 2026

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express
Stationnement	Parking privé
Bureaux - commerce - coworking	Fibre, Prise RJ45
Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

