



FONDS DE COMMERCE CENTRE VILLE LE HAVRE 35

DESCRIPTION

Situé en centre-ville du Havre, ce fonds de commerce exploité en institut d'esthétique offre une belle opportunité de reprise immédiate.

Le local de 35 m² se compose d'un espace d'accueil et de deux cabines, dont une équipée d'une douche.

Le loyer est très attractif avec de faibles charges, assurant des conditions d'exploitation optimisées.

De nombreux stationnements sont disponibles à proximité, et l'emplacement bénéficie d'un accès facile, proche de toutes les commodités.

RÉSUMÉ

Surface	35 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	4 560 €
Charges / an	480 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Fonds de commerce	40 250 €
Droit au bail	28 750 €
Location - infos complémentaires	Foncier : 417 €

CONTACTEZ-NOUS !**02 76 40 23 20****immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com