



LOCAL COMMERCIAL HOTEL DE VILLE LE HAVRE 87

DESCRIPTION

Local commercial d'une surface d'environ 87 m², situé à proximité de l'Hôtel de Ville.

Il bénéficie d'un emplacement central au sein d'un environnement commerçant et d'un linéaire de vitrine offrant une bonne visibilité sur rue.

Le local a été récemment rénové et se présente en bon état général. Son agencement permet une adaptation à différents types d'activités.

Disponible sans travaux majeurs à prévoir.

RÉSUMÉ

Surface	87 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 000 €
Charges / an	2 184 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	6 000 euros HTHC
Taxe foncière	2 823 €
Dépôt de garantie	3 mois

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

