



LOCAL COMMERCIAL HOTEL DE VILLE LE HAVRE 103

DESCRIPTION

À reprendre, bail commercial sans droit d'entrée pour un local de 103 m² situé en centre-ville du Havre.

Le local comprend :

- 48,7 m² de surface commerciale en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue
- 54 m² de réserve en sous-sol

Emplacement central, idéal pour l'implantation ou le développement d'une activité commerciale.

RÉSUMÉ

Surface	103 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	19 777 €
Loyer HT HC / mois	1 648 €
Charges / an	1 040 €
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel (soit 5 932,80 € HT)
Taxe foncière	2 400 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com