



LOCAL COMMERCIAL RUE PIETONNE LE HAVRE 151

DESCRIPTION

À céder, droit au bail d'un local commercial de 151 m² situé sur un axe piétonnier très fréquenté du centre-ville du Havre.

Le local bénéficie d'une vitrine offrant une bonne visibilité et convient à de nombreuses activités commerciales.

Caractéristiques :

- Surface totale : 151 m²
- Bail commercial 3/6/9

RÉSUMÉ

Surface	151 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	13 178 €
Loyer HT HC / mois	1 098 €
Charges / an	4 600 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	8% HT du montant de la cession (soit 11 200,00 € HT)
Taxe foncière	2 660 €
Droit au bail	140 000 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
-------	------------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com