



LOCAL COMMERCIAL NOTRE DAME LE HAVRE 70

DESCRIPTION

Emplacement stratégique en angle de rue, ce restaurant de 68 m² bénéficie d'une excellente visibilité et d'une belle notoriété.

L'établissement se compose d'une salle de restauration d'environ 52 m² et d'une cuisine fonctionnelle de 13 m², offrant une capacité d'accueil d'environ 40 couverts. Il dispose également d'une cave d'environ 60 m².

Les espaces sont fonctionnels et modulables, permettant une exploitation confortable.

Le restaurant est équipé d'un système d'extraction dont l'entretien et les révisions sont à jour.

Une terrasse extérieure peut également être développée, offrant un potentiel supplémentaire pour accroître la capacité d'accueil et l'attractivité de l'établissement.

L'activité présente un fort potentiel de développement : l'établissement est actuellement fermé le mercredi, le dimanche, ainsi que tous les soirs de la semaine, à l'exception des vendredi et samedi (service du midi et du soir).

Le loyer attractif constitue un véritable atout. Cette affaire est idéale pour une première installation. Elle bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

À proximité immédiate de toutes les commodités, le restaurant profite également de solutions de stationnement facilement accessibles.

RÉSUMÉ

Surface	68 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	5 247 €
Charges / an	2 266 €
Inclus dans les charges	Chauffage et eau chaude
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	Inclus dans le fonds de commerce
Taxe foncière	1 611€
Fonds de commerce	74 100€
Location - infos complémentaires	Non assujetti à la TVA Pas de procédure en cours

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Extraction, Réserve / cave

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

