



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE ABATTOIRS 200

DESCRIPTION

A louer sur site sécurisé regroupant déjà 70 entreprises, locaux d'activités traversant d'une superficie d'environ 200 m² composés de :

- 1 Atelier (entrepôt) 160 m² : Dalle béton, Point D'eau hauteur utile : 3,15 ml
- 1 Bureau 15 m² : 2 châssis vitrés fixes vue sur porte principale et Atelier.
- 1 Sanitaire d'environ 9m² : 1 Wc , 1 douche, 1 lavabo avec miroir.

RÉSUMÉ

Surface	200 m ²
Type de bien	Local d'activités
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	9 600 €
------------------	---------

Charges / an	3 600 €
--------------	---------

Inclus dans les charges	Taxe foncière, entretien des parties communes, assurance PNO, vidéo surveillance du site
-------------------------	--

Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
--------------	-------------------------------

Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
-------------------	---

Dépôt de garantie	2 400 €
-------------------	---------

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
-------	---

Stationnement	Parking privé
---------------	---------------

Atelier - Entrepot	Porte de plain-pied
--------------------	---------------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com