



LOCAL COMMERCIAL NOTRE DAME LE HAVRE 55

DESCRIPTION

Local situé en hyper-centre du Havre, à proximité immédiate de la rue de Paris et des quais Southampton.

Le local développe une surface totale d'environ 55 m² répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une pièce principale et un espace cuisine, tandis que l'étage dispose de deux pièces supplémentaires et d'une salle de bains.

Le local est en excellent état général et ne nécessite pas de travaux. Il bénéficie notamment d'une électricité récemment refaite, d'un volet roulant électrique, de la fibre optique, d'un éclairage LED et d'une VMC double flux

Disponible en janvier 2027

RÉSUMÉ

Surface	55 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	150 000 €
Honoraires	A la charge de l'acquéreur
Taxe foncière vente	1 306 €
Achat - infos complémentaires	Provisions pour charges : 500,00 € (soit 9,09 € / m ²)

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking	Cuisine
--------------------------------	---------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

