



LOCAL COMMERCIAL BUREAUX JUSTICE LE HAVRE 210

DESCRIPTION

A louer, local professionnel de 210 m² au Havre, situé à proximité du Palais de Justice.

Ce local professionnel, d'une superficie d'environ 210 m² bénéficie d'un emplacement recherché, au rez-de-chaussée d'un immeuble, offrant une excellente accessibilité.

Le bien est en bon état général et dispose d'un aménagement particulièrement adapté à l'exercice d'activités médicales, paramédicales ou tertiaires.

Son accessibilité PMR en fait une solution idéale pour l'accueil du public.

RÉSUMÉ

Surface	210 m ²
Type de bien	Local commercial, Bureaux

Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	31 200 €
Loyer HT HC / m ² / an	149 €
Loyer HT HC / mois	2 600 €
Charges / an	630 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans, Bail professionnel
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel (soit 9 360,00 € HT) à la charge du preneur
Taxe foncière	3 500€
Dépôt de garantie	2 mois

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus, Gare du Havre
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

