



LOCAL COMMERCIAL QUARTIER DE L'EURE LE HAVRE 65

DESCRIPTION

Au Havre, dans le quartier Saint-Nicolas, ce local d'environ 65 m² se compose de deux espaces distincts offrant une configuration fonctionnelle et polyvalente. Le bien bénéficie de quatre accès, d'une alimentation en triphasé, de l'eau et de l'électricité, ainsi que d'un éclairage LED.

Le premier espace, d'environ 20 m², dispose notamment d'une porte sectionnelle motorisée d'environ 2,45 m de hauteur sur 2,10 m de largeur. Le second espace, d'environ 45 m², est un espace de vente et bénéficie d'une vitrine en double vitrage, d'une porte vitrée et d'une extraction existante.

Le local est également équipé d'un système de vidéosurveillance et dispose d'une issue de secours. Sa configuration et ses équipements permettent d'envisager différentes activités commerciales, artisanales ou professionnelles.

RÉSUMÉ

Surface	65 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	8 640 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Dépôt de garantie	3 mois - 2160 euros HT HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Bureaux - commerce - coworking	Extraction
--------------------------------	------------

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

