



LOCAL COMMERCIAL MONTIVILLIERS 1200

DESCRIPTION

Située au cœur de la zone commerciale et d'activité d'Épaville, à Montivilliers, cette cellule commerciale de 1 200 m² bénéficie d'un emplacement en premier plan de zone, directement visible depuis l'entrée et la sortie du site.

Elle dispose d'une bonne visibilité et s'inscrit dans un environnement commercial dynamique, entouré de nombreuses enseignes.

De nombreuses places de stationnement sont également disponibles autour du local, facilitant son accès.

RÉSUMÉ

Surface	1 200 m ²
Type de bien	Local commercial

Occupation	Location
Secteur	Périphérie du Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	150 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	125 €
Charges / an	8 380 €
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Taxe foncière	25 812 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Stationnement	Parking client
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Prise RJ45

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedveloppement.com

