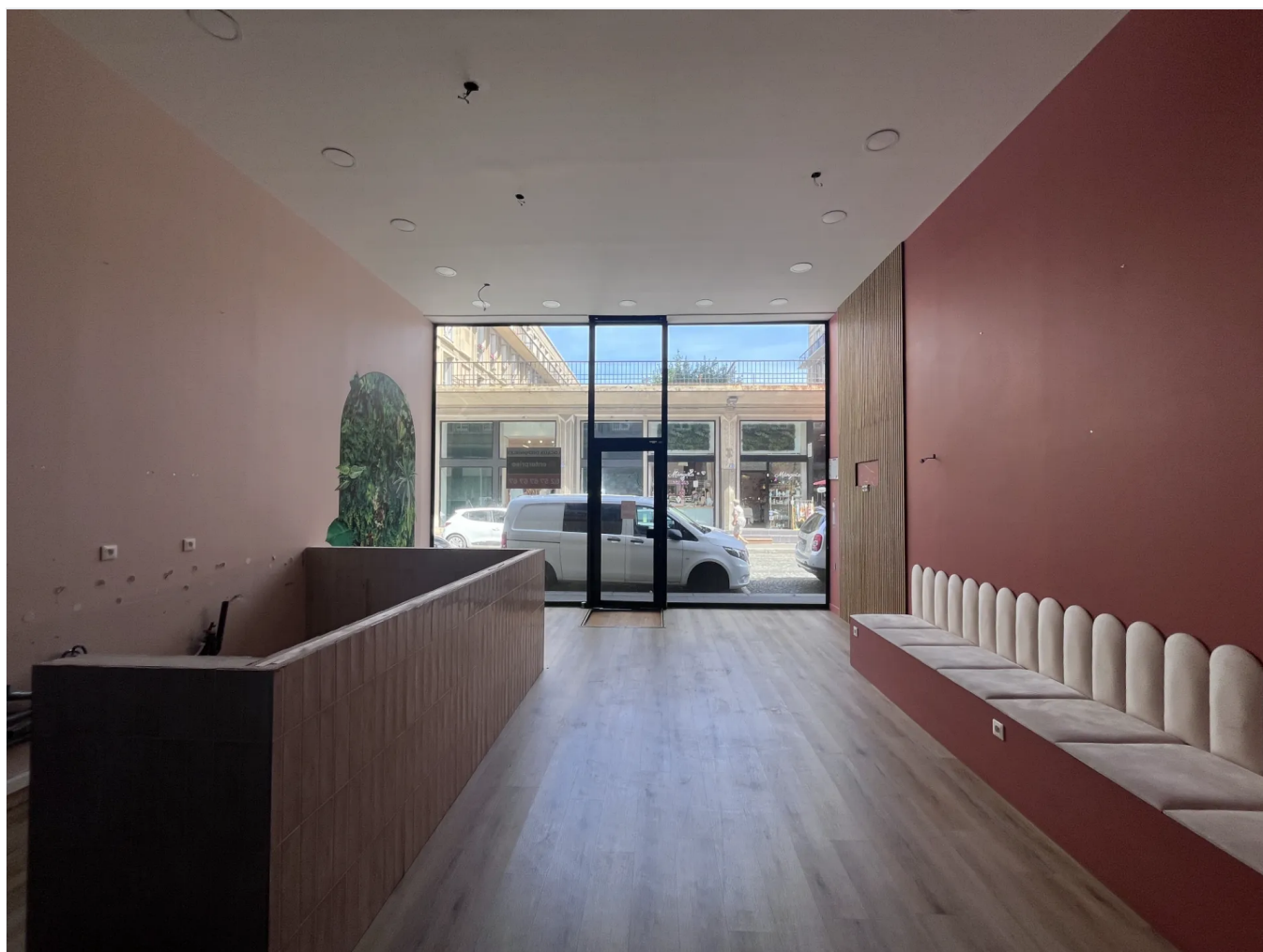




LOCAL COMMERCIAL CENTRE LE HAVRE 60

DESCRIPTION

En plein centre-ville à proximité immédiate de la rue de Paris, de l'Hôtel de ville et de la rue piétonne, ce local commercial rénové est libre à la location. La superficie est de 60 m² en rez-de-chaussée et 60 m² en sous-sol.

RÉSUMÉ

Surface

60 m²

Type de bien

Local commercial

Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 000 €
Loyer HT HC / mois	2 000 €
Charges / an	1 855 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Taxe foncière	2 000 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Location - infos complémentaires	Droit d'entrée : 20 000 € Régime fiscal : TVA Périodicité de paiement : Trimestre d'avance Frais de rédaction d'acte notarié à prévoir (charge preneur)

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Bureaux - commerce - coworking	Classement ERP

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

