



FONDS DE COMMERCE CAUCRIAUVILLE LE HAVRE 800

DESCRIPTION

Ce fonds de commerce « Supermarché » bénéficie d'un emplacement central et d'une clientèle fidèle.

L'affaire est saine, stable et bien tenue depuis 2013, offrant une exploitation confortable avec une activité régulière depuis plus de 12 ans.

Le commerce est en bon état général, ne nécessitant pas de travaux majeurs, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Aménagements, équipements et personnel opérationnels pour une activité de boucherie en complément. Fort potentiel de développement.

RÉSUMÉ

Surface	800 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Achat, Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	56 000 €
Loyer HT HC / m ² / an	70 €
Loyer HT HC / mois	4 667 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Taxe foncière	3 670 €
Fonds de commerce	350 000 € net vendeur
Prix de vente	380 000 €
Honoraires	20 833 € HT honoraires fonds de commerce (à la charge de l'acquéreur) 22 500 € HT honoraires des murs
Achat - infos complémentaires	Vente du fonds de commerce : 350 000€ net vendeur Vente des murs : 380 000€ net vendeur / 407 000€ F.A.I

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Parking client, Emplacement livraison
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Réserve / cave, Chambre froide

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

