



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



LOCAL COMMERCIAL MARECHAL JOFFRE LE HAVRE 78

DESCRIPTION

Local commercial de 78 m², comprenant un vaste espace commercial de 61,8 m² ainsi qu'une réserve de 16,5 m². Il bénéficie également d'un beau linéaire de vitrine d'environ 9 mètres.

Possibilité de louer, moyennant un coût supplémentaire, le bâtiment attenant et communicant d'une superficie d'environ 100 m², pouvant être utilisé comme espace de fabrication, de stockage ou de stationnement.

Le local permet d'y exploiter tout type d'activité, à l'exception des activités de restauration.

Disponibilité immédiate

RÉSUMÉ

Surface	78 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	9 600 €
Loyer HT HC / mois	800 €
Charges / an	720 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC
Taxe foncière	1 148 €
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT
Location - infos complémentaires	Non assujetti à la TVA

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

