



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



LOCAL ACTIVITES LE HAVRE 905

DESCRIPTION

Locaux d'activités en structure béton avec showroom commercial disposant d'une surface totale d'environ 905 m² sur une parcelle foncière de 1 378 m².

Cet ensemble immobilier est composé d'une partie showroom avec vitrine d'environ 90 m² disposant d'un beau visuel sur axe passant, d'environ 485 m² de bureaux cloisonnés et locaux sociaux (sanitaires hommes-femmes, WC, douches, réfectoire, kitchenette, vestiaires, stockage archives, un logement de type appartement indépendant) et d'une partie atelier d'environ 330 m² proposant 4,80ml de hauteur sous plafond et un accès de plain-pied par porte sectionnelle motorisée L 7,00 ml X H 4,00 ml.

Le terre-plein traité en enrobé permet la giration VL et le stationnement privatif sur environ 260 m² dont 60 m² en façade et 200 m² en cour intérieure directement accessible de la rue.

RÉSUMÉ

Surface	905 m ²
Type de bien	Bureaux, Local d'activités
Occupation	Achat
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Prix de vente	817 500 €
Honoraires	Prix de vente affiché HAI
Taxe foncière vente	11 800 €

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Parking privé, Parking client
Bureaux - commerce - coworking	Baie de brassage, Fibre, Prise RJ45

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

