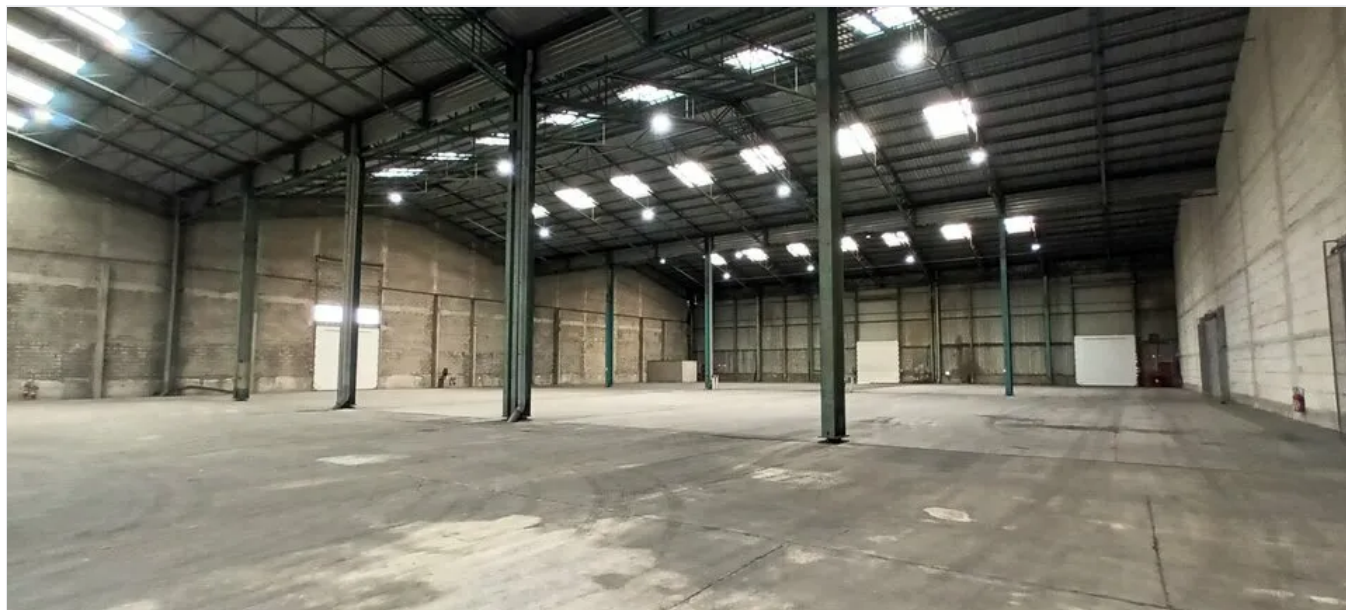




LOCAL ACTIVITES/ENTREPOT SANDOUILLE 5528 DIVISIBLE

DESCRIPTION

Dans un ensemble plus vaste, un entrepôt d'environ 5 528 m², comprenant 2 lots divisibles de 1 382 et 4 146 m², séparés par un mur coupe-feu.

- Construit en bardage simple peau, charpente métallique, toiture isolée et dalle béton.
- Hauteur minimum sous poutre : 10 m.
- 4 accès livraisons (2 par lots) équipés de quais et de 2 accès de plain-pied.
- Portes sectionnelles électriques de 4,5 x 4,5 m.
- Hauteur quais : 1,1 m.
- Lanterneaux de désenfumage
- RIA, non contrôlé depuis 2024.
- Eclairage LED.
- 2 blocs sanitaires (un par lot).

RÉSUMÉ

Surface	5 528 m ²
Type de bien	Entrepôt logistique, Local d'activités
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	265 344 €
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	20 % HT du montant du loyer annuel HT
Taxe foncière	19 000 €
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Autoroutes A131 / A29, Terminaux portuaires
Stationnement	Parking privé, Parking PL
Atelier - Entrepot	Accès poids lourds, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle, Quai de chargement

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com