



LOCAL COMMERCIAL HALLES COTY LE HAVRE 105

DESCRIPTION

Cellule commerciale d'environ 105 m² à la location, située au sein des Halles Gourmandes du Havre, en plein cœur du centre ville.

Le local développe une surface totale de 104,90 m², et bénéficie en complément d'une terrasse d'environ 50 m², véritable atout pour une activité accueillant du public.

La cellule est proposée brute de béton et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et permettant au futur preneur de créer un espace entièrement adapté à son concept et à son activité.

Les Halles sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) et disposent d'un parking situé directement sous le bâtiment, facilitant l'accès de la clientèle.

RÉSUMÉ

Surface	105 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	24 750 €
Charges / an	3 538 €
Inclus dans les charges	Electricité sur la base de la facture de mai 2026 / Assurance du bâtiment / Entretien de l'ascenseur PMR / Entretien des portes automatiques / Nettoyage régulier
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Taxe foncière	A venir
Dépôt de garantie	3 mois (6 188 euros HT HC)
Location - infos complémentaires	Régime fiscal : TVA

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Parking client, Emplacement livraison, Arceaux / Local vélos
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Classement ERP, Ascenseur

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

