



LOCAL COMMERCIAL HALLES COTY LE HAVRE 149

DESCRIPTION

Local commercial d'environ 149 m² à louer au sein des Halles Gourmandes, idéalement situé en plein centre ville.

Le local développe une surface utile totale de 148,72 m² répartie comme suit : 80,33 m² de surface commerciale en rez-de-chaussée ; 8,38 m² de dégagement ; 4,07 m² de local poubelles ; 9,04 m² de chambre froide ; 36,77 m² de mezzanine au premier étage ; 10,13 m² de cuisine.

Cette configuration offre un ensemble particulièrement adapté à une activité commerciale, de restauration ou de commerce de bouche, avec des espaces complémentaires permettant d'organiser efficacement l'exploitation, le stockage et la préparation.

Les Halles Gourmandes sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) et disposent d'un parking situé directement sous le bâtiment, offrant un accès pratique et immédiat à la clientèle.

RÉSUMÉ

Surface	149 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location
Secteur	Le Havre

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / an	21 556 €
Loyer HT HC / m ² / an	146 €
Loyer HT HC / mois	1 796 €
Charges / an	3 779 €
Inclus dans les charges	Electricité sur la base de la facture de mai 2026 / Assurance du bâtiment / Entretien de l'ascenseur PMR / Entretien des portes automatiques / Nettoyage régulier
Type de bail	Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
Honoraires agence	30% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Taxe foncière	à venir
Dépôt de garantie	3 mois (5 389€ HT HC)

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Tramway / ligne de bus
Stationnement	Parking client, Emplacement livraison, Arceaux / Local vélos
Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Classement ERP, Ascenseur, Cuisine, Chambre froide

CONTACTEZ-NOUS !



02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur
www.lehavreseinedeveloppement.com

