



CELLULES COMMERCIALES CENTRE OCEANE GONFREVILLE 3000

DESCRIPTION

Au cœur d'un centre commercial majeur de l'agglomération havraise accueillant près de **3,4 millions de visiteurs par an**, ce projet de restructuration offrira prochainement de nouvelles opportunités d'implantation pour des enseignes nationales souhaitant bénéficier d'un environnement commercial dynamique et en pleine évolution.

Le site, situé à 10 minutes du Havre et disposant de plus de **2 200 places de stationnement gratuites**, fait actuellement l'objet d'un important programme de rénovation.

Dans ce cadre, plusieurs cellules commerciales modulables sont disponibles afin de répondre aux besoins des enseignes recherchant des moyennes surfaces comprises entre **800 et 2 800/3 000 m²**.

Les commerces bénéficieront d'une desserte logistique adaptée grâce à une zone de rotation.

Cette opération constitue une opportunité rare pour les enseignes souhaitant s'implanter au sein d'un pôle commercial reconnu, bénéficiant d'une forte fréquentation, d'une excellente accessibilité et d'un ambitieux programme de modernisation.

Plus d'informations sur demande.

RÉSUMÉ

Surface	3 000 m ²
Type de bien	Local commercial
Occupation	Location

CONDITIONS D'OCCUPATION

Loyer HT HC / m ² / an	150 €
-----------------------------------	-------

Taxe foncière	25 €/m ² /an
---------------	-------------------------

Location - infos complémentaires	Montant des charges : non arrêté à ce stade du projet. Bail 3-6-9 ans / Bail 3-6-9-10 ans
----------------------------------	--

DÉTAILS & PRESTATIONS

Accès	Rocade nord et voie express, Autoroutes A131 / A29
-------	--

Stationnement	Parking client
---------------	----------------

Bureaux - commerce - coworking	Accès PMR, Réserve / cave
--------------------------------	---------------------------

CONTACTEZ-NOUS !**02 76 40 23 20****immobilier@lehavreseinedev.com**

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedveloppement.com