



## ATELIER SANDOUILLE 1290

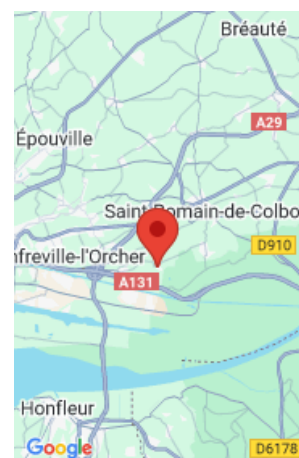
<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situé au cœur de la zone industrielle havraise, un local à usage d'activités d'une surface de 1.290 m<sup>2</sup> environ sur un terrain clos. Pont roulant de 3,5 T, 3 fosses et 380V L'atelier, d'une surface de 1.118 m<sup>2</sup> environ, dispose de quatre accès livraisons de plain-pied: - A l'avant : Rideaux métalliques électriques. H : 4,50 m env. L : 4,8 m env. H : 3,50 m env. L : 5,6 m env. - A l'arrière : Portes coulissantes. H : 4,4 m env. L : 7,7 m env. Les bureaux, totalisant environ 172 m<sup>2</sup>, sont divisés en deux parties : 1. 3 bureaux équipés de câblage informatique, un réfectoire et sanitaire. 2. Un accueil, 2 bureaux, un vestiaire et un wc. \* Chauffage par convecteurs électriques. Élément financier

- Locaux d'activités
- A louer
- Zone Industrielle et Portuaire du Havre
- 1290 m<sup>2</sup>

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel : 106 800 €
- Taxe foncière 4 242 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT HC
- Honoraires 32 040 €



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 1290 m<sup>2</sup>**

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Pont roulant, Porte de plain-pied, Porte sectionnelle

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

