



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](https://lehavreseinedeveloppement.com)



## BUREAUX LE HAVRE 1456

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



A LOUER - LE HAVRE : dans un immeuble disposant d'un important visuel en centre-ville du Havre, 1 456 m<sup>2</sup> de surfaces locatives de bureaux sont disponibles au 1er étage L'ensemble est tout équipé en câblage informatique, baie de brassage et de prises RJ 45. Prestations haut de gamme, hall d'accueil, contrôle d'accès, accessibilité PMR, nombreux parkings privatif en sous-sol, espaces paysagers extérieurs. **CONDITIONS D'OCCUPATION**

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel : 211 120 € HT
- Charges annuelles : 85 904 €
- Taxe foncière : 40 768 € (estimation)
- Dépôt de garantie : 58 896 €
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT HC

- Bureaux
- A louer
- Le Havre
- 1543 m<sup>2</sup>



CONTACTEZ-NOUS !

02 76 40 23 20

[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](https://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 1543 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Fibre - Internet

**Caractéristiques:** Accès PMR, Ascenseur

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

