



## BUREAUX LEHAVRE 223

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Dans un immeuble de bureaux de bon standing bénéficiant d'une très belle vue mer, un plateau de 223 m<sup>2</sup> environ dont 18 m<sup>2</sup> de prorata de parties communes, situé au 5e étage avec un ascenseur. L'immeuble se situe à proximité immédiate du centre ville, à 2 minutes de la place de l'Hôtel de ville. Le plateau est composé d'un grand open-space, de 4 bureaux et d'une salle de réunion. Les bureaux sont équipés de câblage informatique de type RJ45 et bénéficient d'une climatisation air chaud/air froid en production collective. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 37 950 € HT
- Charges annuelles 8 255 € HT
- Refacturation des consommations d'électricité, eau, chauffage et climatisation : 4665 € HT en 2024
- Taxe foncière 5 942 €
- Honoraires 20% HT du montant du loyer annuel HT



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission  
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Bureaux
- A louer
- Le Havre
- 223 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](https://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 223 m<sup>2</sup>

---

## Equipements et caractéristiques

**Equipements:** Baie de brassage, Climatisation

**Caractéristiques:** Ascenseur

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

