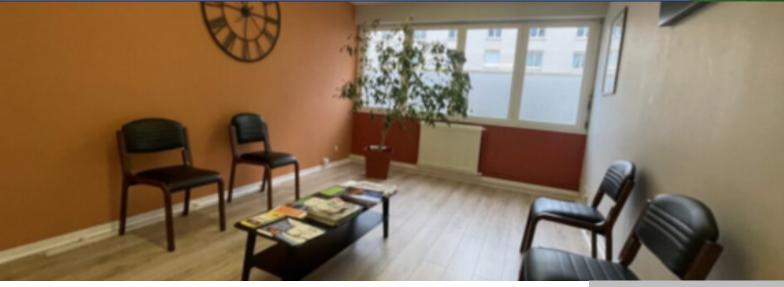


#### **NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER lehavreseinedeveloppement.com





#### **BUREAUX LE HAVRE 252**

https://lehavreseinedeveloppement.com

Idéalement situé dans Le Havre à proximité du palais de justice et à moins de 10 minutes à pied de la gare et de l'hôtel de ville. 250 mètres carrés de bureaux cloisonnés. Ils se situent au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété et sont composés d'une partie de 86 m<sup>2</sup> et 167 m² avec sanitaires et salles d'eau. Ils sont en bon état général, même si quelques pièces nécessitent des travaux de décoration. Un grand garage de 60m² en sous-sol plus un box fermé en rez-de-chaussée complètent ce bien. Conditions d'occupation

- Prix de vente 474 150 € HT FAI
- Provision pour charges 7 912 € HT
- Taxe foncière 7 842 €



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier** 06 26 47 84 47

**CONTACTEZ-NOUS!** 













# NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!

lehavreseinedeveloppement.com

# **Description**

Superficie: 252 m<sup>2</sup>

### Détails du bâtiment

Parking: Parking privé

## **Equipements et caractéristiques**

**Equipements:** Baie de brassage, Fibre - Internet Caractéristiques: Ascenseur





