# BUREAUX LE HAVRE 324

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Bureaux
- A louer
- Le Havre
- 324 m²

LOUER - LE HAVRE CENTRE-VILLE Très bel Immeuble tertiaire de prestige en R+2 et en monopropriété disposant d'une superficie totale de 324 m2. Le tout disposant de trois plateaux de bureaux de 92 m2 chacun, et comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, deux pièces avec de spacieux espaces de travail et une très belle hauteur sous plafond. À l'étage, de nombreuses pièces lumineuses comportant des superficies considérables. Au sous-sol, deux bureaux, un local technique et deux caves. 2 places de parking sont comprises avec ce bien. Il est également possible d'obtenir 4 places supplémentaires en sus du prix indiqué. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 47 400 € HT/HC/an
- Charges annuelles 1 052 € HT (entretien de la chaudière et Taxe d'ordure ménagère)
- Taxe foncière 2 694 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC
- Honoraires 30%HT du loyer annuel HT/HC

**Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier**
06 26 47 84 47

## Description

**Superficie: 324** m²

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé