

### **NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!**

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER







#### **BUREAUX LE HAVRE 527**

A VENDRE/A LOUER - LE HAVRE - OUARTIER DE L'EURE - BUREAUX Idéalement situé sur un axe passant, à 10 min du centre-ville. 527 mètres carrés de bureaux. Il se compose au rez-de-chaussée d'un accueil, d'un open space, de bureaux cloisonnés, de sanitaires pour 222 mètres carrés. Une mezzanine de 185 m2 avec un open space et des bureaux cloisonnés. Une réserve de 121 m<sup>2</sup> et 5 places de parking complètent ces biens. Informatique avec baie de brassage + prise RJ45 Conditions d'occupations

- Prix de vente 450 000 € Net vendeur
- Provisions pour charges 3 300 € HT
- Taxe foncière 9 558 €
- Honoraires de vente 7 % HT du montant de la cession à la charge du preneur
- Loyer annuel 47 430 € HT/HC
- Provisions pour charges 3 300 € HT
- Taxe foncière 9 558 €
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT/HC
- Honoraires 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC



Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier -**Foncier** 06 26 47 84 47

# **CONTACTEZ-NOUS!**



**Q** 02 76 40 23 20



immobilier@lehavreseinedev.com







# NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT!

lehavreseinedeveloppement.com

## **Description**

Superficie: 527 m<sup>2</sup>

### Détails du bâtiment

Parking: Parking privé

### **Equipements et caractéristiques**

**Equipements:** Fibre - Internet







