



## BUREAUX MONTIVILLIERS 454

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Situés dans un environnement neuf et moderne, ces bureaux offrent une surface de 454 m<sup>2</sup>, vous permettant d'aménager votre espace de travail selon vos besoins et vos exigences professionnelles. Les caractéristiques de ces bureaux comprennent :

- Sanitaires, pour le confort et la commodité de vos employés et de vos visiteurs.
- Ascenseur, facilitant l'accès aux différents étages pour tous.
- Conformité PMR (Personnes à Mobilité Réduite), garantissant une accessibilité optimale pour tous.
- Conformité ERP (Établissement Recevant du Public), vous permettant d'accueillir vos clients et partenaires en toute sécurité.
- 18 places de parking réservées, offrant un stationnement pratique et facile pour vos employés et vos visiteurs.
- Étage 1, vous offrant une vue agréable et une luminosité naturelle appréciable.
- Bureaux neufs, répondant aux dernières normes en vigueur, pour un espace moderne et fonctionnel.
- Facilement aménageable, vous permettant de personnaliser l'espace selon vos besoins et votre activité.

Éléments financiers

- Bail 6/9
- Loyer annuel 65 556 € HT
- Dépôt de garantie 16 389 €
- Honoraires 13 112 €

- Bureaux
- A louer
- Périphérie du Havre
- 454 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie: 454 m<sup>2</sup>**

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Bornes électriques, Parking privé, Parking vélo

---

## Equipements et caractéristiques

**Caractéristiques:** Accès PMR, Ascenseur, ERP

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

