



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

lehavreseinedeveloppement.com



BUREAUX OUDALLE 470

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

Situé sur un zone d'activité et à proximité du pont de Normandie et de l'autoroute A29, dans un bâtiment entièrement rénové, édifié sur une parcelle de terrain privé, au rez-de-chaussée 50 m² comprenant un espace d'accueil, des bureaux, wc, un local informatique comprenant une baie de brassage, 70 m² de réfectoire. Au premier étage, 350 m² de bureaux, ils se composent en deux parties de bureaux dont 150 m² et l'autre de 175 m², avec accès privatif, un espace d'accueil, des sanitaires. Sol vinyle, faux plafond, livré en open space. Possibilité de clé en main locatif. Pompe à chaleur, climatisation réversible. 28 places de parking comprises dans le loyer. **Conditions d'occupation**

- Loyer annuel 50 000 € HT/HC/an
- Charges annuelles 2 350 € HT
- Taxe foncière 2 820 €
- Dépôt de garantie 12 500 €
- Honoraires 20% HT du montant du loyer

- Bureaux
- A louer
- Périphérie du Havre
- 470 m²



Quentin COULBAUX - Chargé de mission Immobilier - Foncier

06 26 47 84 47

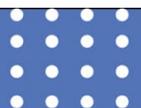
CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER
lehavreseinedeveloppement.com



Description

Superficie: 470 m²

Détails du bâtiment

Parking: Parking privé

CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 immobilier@lehavreseinedev.com

Plus d'informations sur

www.lehavreseinedeveloppement.com

