



NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER

[lehavreseinedeveloppement.com](https://lehavreseinedeveloppement.com)



## BUREAUX SAINT VIGOR D'YMONVILLE 350

<https://lehavreseinedeveloppement.com>

A LOUER - ZONE INDUSTRIELLE PÉRIPHÉRIQUE Beau plateau de bureaux en bon état et en R+1 situé au sein de la zone industrielle et portuaire de la ville du Havre. Le tout disposant d'une superficie totale de 350 m<sup>2</sup>, et comprenant de spacieux bureaux cloisonnés, une salle de réunion, un très grand open space, un local technique, une kitchenette / salle de pause ainsi que des WC H/F. Parking commun avec un nombre de stationnements important, à savoir 40 emplacements de parking non nominatifs. Possibilité de stationnements privatifs selon vos besoins. **Conditions d'occupation**

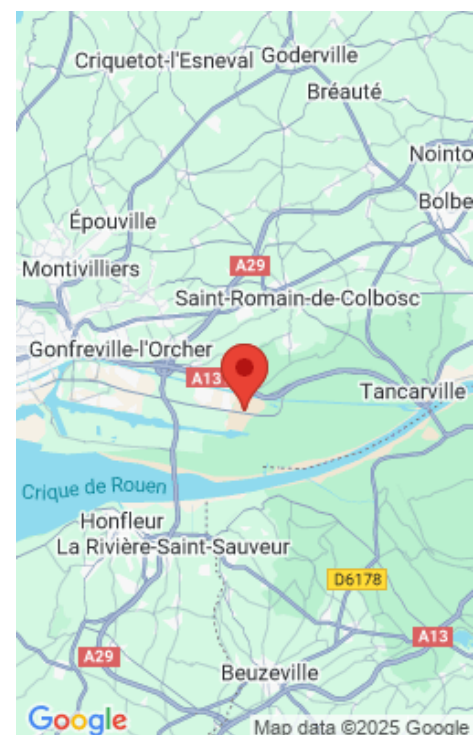
- Bail 3/6/9
- Loyer annuel 31 200 € HT/HC
- Charges annuelles 9 800 € HT
- Taxe foncière 2 800 €
- Dépôt de garantie 7 800 €
- Honoraires 30% HT du montant du loyer annuel HT/HC



**Quentin COULBAUX - Chargé de mission  
Immobilier - Foncier**

06 26 47 84 47

- Bureaux
- A louer
- Zone Industrielle et Portuaire du Havre
- 350 m<sup>2</sup>



**CONTACTEZ-NOUS !**

02 76 40 23 20

[immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](https://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



---

## Description

**Superficie:** 350 m<sup>2</sup>

---

## Détails du bâtiment

**Parking:** Parking privé

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

