LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE 90

https://lehavreseinedeveloppement.com

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 90 m²

A louer, grand local commercial d'angle situé en emplacement numéro 1, centre-ville du Havre dans les rues piétonnes. La surface totale en rez-de-chaussée est de 90m² environ + 45 m² de cave en accès direct.

Conditions d'occupation :

- Loyer annuel : 42 000 € HT (467 € HT / m² / an)
- Provisions pour charges : 3 468 €
- Droit au bail : 6 000 € HT
- Taxe foncière : 2 895 € / an
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : T.V.A
- Dépôt de garantie : 3 mois, 10 500 € HT
- Loyer et charges : trimestriels et d'avance
- Honoraires de commercialisation : 30 % de la valeur locative annuelle (30 % du loyer annuel + 10 % droit au bail)

commerce@lehavreseinedev.com

Description

Superficie: 90 m²

Equipements et caractéristiques

Equipements: Réserve

Caractéristiques: Accès PMR