



## LOCAL COMMERCIAL LE HAVRE PERRET 126

<https://lehavreseinedeveloppement.com>



Local commercial disposant d'une surface totale développée de 126 m<sup>2</sup> dont 44 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Cave avec accès direct de 23 m<sup>2</sup>. Le tout situé dans les rues piétonnes commerçantes. **Conditions d'occupation :**

- Loyer annuel : 24 000 € HT HC
- Provisions pour charges : 5 040 €/an
- Paiement des loyers : mensuel et d'avance
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime fiscal : non assujetti à la T.V.A
- Dépôt de garantie : 2 mois / 3 000 € HT
- Honoraires : 10 200 € HT

- Local commercial
- A louer
- Le Havre
- 126 m<sup>2</sup>



## CONTACTEZ-NOUS !

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)





NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION POUR FACILITER  
VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET DE DÉVELOPPEMENT !

DÉTECTER | IMPLANTER | ACCOMPAGNER  
[lehavreseinedeveloppement.com](http://lehavreseinedeveloppement.com)



## Description

**Superficie: 126 m<sup>2</sup>**

**CONTACTEZ-NOUS !**

 02 76 40 23 20

 [immobilier@lehavreseinedev.com](mailto:immobilier@lehavreseinedev.com)

Plus d'informations sur

[www.lehavreseinedeveloppement.com](http://www.lehavreseinedeveloppement.com)

